

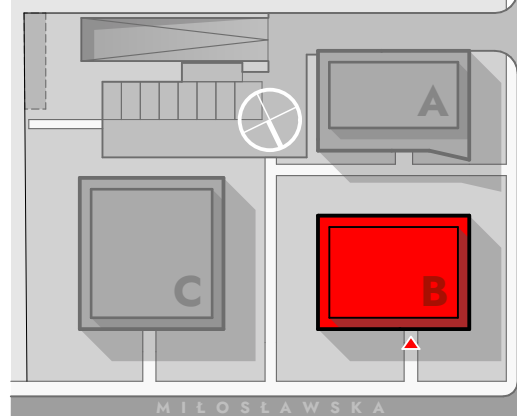
# RODZINNA *Malta*

**BUDYNEK B**  
**LOKAL MIESZKALNY NR B17, III PIĘTRO**  
POW. UŻYTKOWA

**49,65** m<sup>2</sup>  
TARAS 39,90m<sup>2</sup>

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. SALON+ANEKS KUCHENNY | 26,98 m <sup>2</sup> |
| 2. SYPIALNIA            | 12,70 m <sup>2</sup> |
| 3. GARDEROBA            | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| 4. ŁAZIENKA             | 5,25 m <sup>2</sup>  |

**RAZEM** **49,65 m<sup>2</sup>**  
suma powierzchni użytkowej mieszkania



**ściana nośna, kanały went. lub szacht instalacyjny - brak możliwości wyburzenia lub zmiany lokalizacji elementu**

**ściana działowa: rodzaj ściany wewnętrznej budynku, rozdzielająca pomieszczenia budynku, nie stanowiąca elementu konstrukcyjnego oraz nie posiadająca właściwości nośnych - możliwość wyburzenia lub przed ich postawieniem, podania własnych preferencji dotyczących lokalizacji elementu**

Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu zaprezentowanego w projekcie, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

Developer oświadcza, że załączone do Karty lokalu materiały graficzne w postaci wizualizacji mają wyłącznie charakter demonstracyjny, a przedstawione w nich sposoby zagospodarowania lokalu oraz ogródka/balkonu/tarasu (wykończenia,umeblowania oraz dekoracji), jak również wizualizacje zagospodarowania budynków oraz terenu osiedla w zakresie części wspólnych nieruchomości, nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (1), Dz.U. z 2019 r. poz.1145).

