

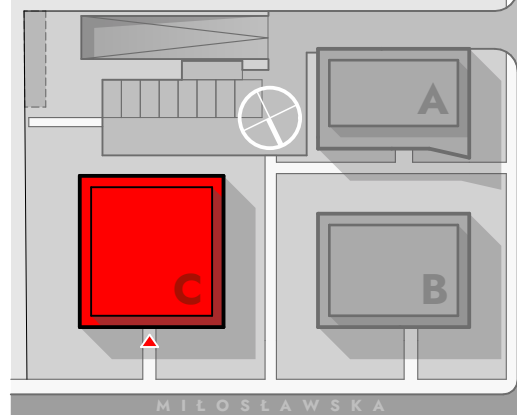
**RODZINNA**  
*Malta*

**BUDYNEK C**  
**LOKAL MIESZKALNY NR C12, I PIĘTRO**  
POW. UŻYTKOWA

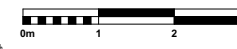
**51,71 m<sup>2</sup>**  
BALKON 4,50 m<sup>2</sup>

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. KOMUNIKACJA            | 4,94 m <sup>2</sup>  |
| 2. SALON + ANEKS KUCHENNY | 22,31 m <sup>2</sup> |
| 3. POKÓJ                  | 9,37 m <sup>2</sup>  |
| 4. POKÓJ                  | 11,14 m <sup>2</sup> |
| 5. ŁAZIENKA               | 3,95 m <sup>2</sup>  |

**RAZEM** 51,71 m<sup>2</sup>  
suma powierzchni użytkowej mieszkania



— ściana nośna, kanały went. lub szacht instalacyjny; brak możliwości wyburzenia lub zmiany lokalizacji elementu  
 — ściana działowa: rodzaj ściany wewnętrznej budynku, rozdzielająca pomieszczenia budynku, nie stanowiąca elementu konstrukcyjnego oraz nie posiadająca właściwości nośnych - możliwość wyburzenia lub przed ich postawieniem, podania własnych preferencji dotyczących lokalizacji elementu



Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu zaprezentowanego w projekcie, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Deweloper oświadcza, że załączone do Karty lokalu materiały graficzne w postaci wizualizacji mają wyłącznie charakter demonstracyjny, a przedstawione w nich sposoby zagospodarowania lokalu oraz ogródka/balkonu/terasu (wykończenia, umeblovania oraz dekoracji), jak również wizualizacje zagospodarowania budynków oraz terenu osiedla w zakresie części wspólnych nieruchomości, nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (1), Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).